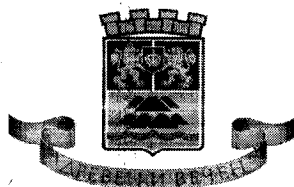


До 17к ОССД
17к УТНП
17к Прк
17к БФ

01.07.21



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-163

от 2021-06-30 16:34

Проверка на plovdiv.bg

Код : MD02F453260

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Общински съвет - Пловдив

Вх. № 21-188

01.07.2021 г.

ОТНОСНО: 1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане за 2021 г., като в раздел IV се добави подраздел 5. „Недвижими имоти, които общината има намерение да придобие чрез дарение“ с т.3.1 „на територията на район „Западен“, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.513.105, с площ 132 кв. м., с адм. адрес гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „ПЕЩЕРСКО ШОСЕ“.

2. Приемане на дарение и сключване на договор за дарение, между „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 115872945, представлявано от управителят Тунджай Бахри Гюлер от една страна, като дарител, и ОБЩИНА ПЛОВДИВ от друга страна, като надарен, на поземлен имот с идентификатор 56784.513.105 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тринадесет точка сто и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 01.11.2019г., с адм. адрес гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „ПЕЩЕРСКО ШОСЕ“, с площ 132 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; предишен идентификатор: 56784.513.102; номер по предходен план: 102, квартал: 13; при съседи: 56784.513.311, 56784.513.309, 56784.510.9505 и 56784.513.112.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №20Ф-7272/01.10.2020 г. от „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 115872945, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Рая“ №9, вх. „Е“, представлявано от управителят Тунджай Гюлер, с искане за дарение на собствен недвижим имот в полза на община Пловдив, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.513.105, с площ 132 кв. м., бул. „ПЕЩЕРСКО ШОСЕ“.

„ГЕРТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 115872945, представлявано от управителят Тунджай Бахри Гюлер, се легитимира като собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.513.105 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тринадесет точка сто и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 01.11.2019г., с адм. адрес гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „ПЕЩЕРСКО ШОСЕ“, с площ 132 (сто тринадесет и два) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; предишен идентификатор: 56784.513.102; номер по предходен план: 102, квартал: 13; при съседи: 56784.513.311, 56784.513.309, 56784.510.9505 и 56784.513.112, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот вписан с вх. рег. №35445 от 02.11.2017г., Акт №115, том 98, дело №19503/2017 г., дв. вх. рег. №34638/02.11.2017г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив към Агенция по вписванията.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 07.04.2021 г. е взела решение, обективизирано в Протокол №1, а именно:

„.....2. За включване на ПИ с идентификатор 56784.513.105 с площ от 132 кв. м., начин на трайно ползване: за друг вид застрояване в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021 г.

3. На основание чл.34, ал. 1 и ал. 3 и чл. 32, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ да бъде подготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за приемане на дарение на ПИ с идентификатор 56784.513.105 с площ от 132 кв. м., начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предвид сключен Договор от 11.12.2019г. за учредяване право на прокарване на подземни проводи между „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД и „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД, тъй като между страните са уговорени възникнали сервитутни права в полза на ЕВН ТР върху ПИ с идентификатор 56784.513.105“.

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.513.105 с площ 132 кв. м., е в размер на **5 768,30 (пет хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и тридесет стотинки)**, съгласно Удостоверение №660001640/26.01.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

Предвид горното, предлагам на Общинският съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че е постъпило заявление с вх. №20Ф-7272/01.10.2020 г. от „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 115872945, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Рая“ №9, вх. „Е“, представлявано от управителят Тунджай Бахри Гюлер, с искане за дарение на собствен недвижим имот в полза на община Пловдив, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.513.105, с площ 132 кв. м., бул. ПЕЩЕРСКО ШОСЕ,

Като взе предвид, че „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 115872945, представлявано от управителят Тунджай Гюлер се легитимира като собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.513.105 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тринадесет точка сто и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи поземления имот е от 01.11.2019г., с адм. адрес гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „ПЕЩЕРСКО ШОСЕ“, с площ 132 (сто тридесет и два) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; предишен идентификатор: 56784.513.102; номер по предходен план: 102, квартал:13; при съседи: 56784.513.311, 56784.513.309, 56784.510.9505 и 56784.513.112, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот вписан с Вх. рег. №35445 от 02.11.2017г., Акт №115, том 98, дело №19503/2017 г., дв. вх. рег. №34638/02.11.2017г. в Служба по вписванията – гр. Пловдив, към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 07.04.2021 г. е взела решение, обективизирано в Протокол №1, а именно:

„...2. За включване на ПИ с идентификатор 56784.513.105 с площ от 132 кв. м., начин на трайно ползване: за друг вид застрояване в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021 г.

3. На основание чл.34, ал. 1 и ал. 3 и чл. 32, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ да бъде подготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за приемане на дарение на ПИ с идентификатор 56784.513.105 с площ от 132 кв. м., начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предвид сключен Договор от 11.12.2019г. за учредяване право на прокарване на подземни проводи между „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД и „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД, тъй като между страните са уговорени възникнали сервитутни права в полза на ЕВН ТР върху ПИ с идентификатор 56784.513.105“.

Като взе предвид, чл. 32, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, съгласно която дарения на имоти с условия или тежести се приемат от общински съвет,

Като взе предвид, че данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.513.105 с площ 132 кв. м., е в размер на **5 768,30 (пет хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и тридесет стотинки)**, съгласно Удостоверение №660001640/26.01.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 23, ал. 1 и ал. 2, т. 9, чл.29, чл. 30, т. 4, чл. 31, т. 1 и чл. 32, ал. 1, т.2 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол. №15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив

Общинският съвет

РЕШИ:

1. Взема решение за актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане за 2021 г., като в раздел IV се добави подраздел 5. „Недвижими имоти, които общината има намерение да придобие чрез дарение” с т.3.1 „на територията на район „Западен“, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.513.105 , с площ 132 кв. м., с адм. адрес гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „ПЕЩЕРСКО ШОСЕ“.

2. Да се приеме направеното предложение за дарение **от страна на „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 115872945**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Рая“ №9, вх. „Е“, представлявано от управителят Тунджай Бахри Гюлер, от една страна, като дарител, и **ОБЩИНА ПЛОВДИВ** от друга страна, като надарен на поземлен имот с идентификатор 56784.513.105 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тринадесет точка сто и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи поземления имот е от 01.11.2019г., с адм. адрес гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „ПЕЩЕРСКО ШОСЕ“, с площ 132 (сто тридесет и два) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; предишен идентификатор: 56784.513.102; номер по предходен план: 102, квартал:13; при съсед: 56784.513.311, 56784.513.309, 56784.510.9505 и 56784.513.112.

3. Да се сключи договор за дарение между „ГЕРТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 115872945, представлявано от управителят Тунджай Гюлер, от една страна, като дарител, и **Община Пловдив**, от друга страна, като надарен, относно имота, описан в т. 1.

3.1. Договорът за дарение да бъде сключен след представяне на удостоверение за тежести, от което да е видно, че имота, предмет на дарението, е освободен от тежести и възбрани, не е предмет на вписани иски молби, на договори за ипотека и/или други договори, имащи за предмет разпореждане и управление с имота.

4. Данъчната оценка на описания в т. 2 недвижим имот е в размер на **5 768,30 (пет хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и тридесет стотинки)**.

5. Разноските по сделката са за сметка на Община Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

Съгласували
арх. Невена Балчева
Зам.-кмет УТОС

инж. Надежда Христова
Началник отдел „Общински имоти и разпореждане”

Петя Георгиева
Старши юрисконсулт в отдел ПООС

Изготвил:
Мая Николова
главен експерт

За кмет	Венеско Тодоров 1
Зам. кмет	
Зам. кмет	2104/1247/
	25.05.2021